

外観・室内・周辺環境写真



居室・リビング



キッチン



バス



収納



洗面所



トイレ

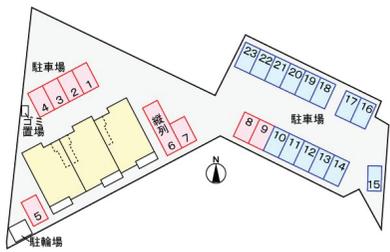
間取図 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



建物案内図



駐車場配置図



おすすめの設備

|           |        |           |        |              |          |        |
|-----------|--------|-----------|--------|--------------|----------|--------|
|           | NURO光  |           |        |              |          |        |
| ホームセキュリティ | NURO 光 | インターネット無料 | 追焚機能   | 浴室乾燥機        | システムキッチン | TVドアホン |
|           |        |           |        |              |          |        |
| 宅配ロッカー    | エアコン   | 洗髪洗面台     | 温水洗浄便座 | ウォークインクローゼット | 防犯カメラ    | ペット可   |

|           |               |                                |            |
|-----------|---------------|--------------------------------|------------|
| 名称        | ネオ・ヒルサイド      |                                |            |
| 賃料        | 102号室 40,000円 |                                |            |
| 駐車場       | 4,400円        | 駐車場使用の場合は、別途手数料(駐車料+消費税)が必要です。 |            |
| 共益費       | 3,200円        | 町内会費                           | 650円       |
| 敷金        | —             | 礼金                             | 1ヶ月        |
| 定額クリーニング費 | 60,000円       | 保険                             | 要加入        |
| 仲介手数料     | 賃料0.5か月分+消費税  | 鍵セット費                          | 3,300円(税込) |

|       |                            |      |         |
|-------|----------------------------|------|---------|
| 交通    | 山陽本線 相生駅 徒歩 32分            |      |         |
| 所在地   | 〒678-0071 兵庫県相生市緑ヶ丘2丁目2-32 |      |         |
| 物件概要  | 即入居可                       |      |         |
| 間取り   | 1LDK                       | 専有面積 | 45.89㎡  |
| 間取り内容 | 洋6・LDK13.8                 |      |         |
| 建物構造  | 木造                         | 完成年月 | 2014年1月 |
| 階数    | 1/2階                       | 方位   | 南東      |
| 種別    | アパート                       | 契約期間 | 2年更新型   |

|          |          |            |           |
|----------|----------|------------|-----------|
| オートバス    | 浴室乾燥機    | 温水洗浄便座     | 洗面所独立     |
| プロパンガス   | エアコン     | 浄水器※(注)    | バストイレ別    |
| シャワー     | 浴室       | 床下収納       | シューズボックス  |
| 全居室収納    | 給湯       | バルコニー      | 追焚機能浴室    |
| TVインターホン | シャワー付洗面台 | 対面式キッチン    | BS        |
| CS       | 24時間換気   | クローゼット     | 洗濯機置場(室内) |
| 専用ゴミ置き場  | シャッター    | セキュリティキー   | 24時間管理    |
| 敷金不要     | 保証人不要    | 敷金ゼロプラン利用可 |           |

※(注) ご利用の際、別途カートリッジ代が必要です。

|  |    |
|--|----|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>保証会社原則加入 保証委託料 契約時：22,000円 月額：賃料総額の2.2%又は5.5%必要。</li> <li>月額保証委託料：1,068円(駐車場1台、2.2%プランの場合)</li> <li>契約時に退去時のクリーニング費として、¥60,000が必要となります。</li> <li>賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、 毎月のお支払い額に加え収納手数料170円(月額)が別途かかります。</li> <li>24時間サポート(月額330円、税込)が必要です。2026年5月から、roomサポート(月額1980円、税込)が必要です。</li> <li>更新事務手数料22,000円</li> <li>鍵セット費 3,300円</li> <li>共益費等明細：共益費3,200円</li> <li>定額クリーニング費が適用の場合、故意・重過失による鍵紛失・設備破損等があった際は別途費用が発生します。</li> <li>LGBTQフレンドリー</li> <li>家具家電レンタル利用可</li> <li>インボイス登録状況：貸主：登録あり</li> </ul> | 備考 |
|--|----|



株式会社ルンビニーホーム  
 本店  
 〒671-1651 兵庫県たつの市揖保川町片島983-6  
 定休日/ 営業時間/ 09:00 ~ 20:00

TEL: 0791-72-8365  
 FAX: 0791-72-8367

携帯で詳細チェック!  
 室内写真など詳細が  
 確認できます。

|          |       |            |      |
|----------|-------|------------|------|
| 【取引種別】   |       | 【取引条件有効期間】 |      |
| 仲介       |       | 26/03/18   |      |
| 手数料負担の割合 | 貸主 0% | 借主         | 100% |
| 手数料配分の割合 | 元付 0% | 客付         | 100% |