

外観・室内・周辺環境写真



居室・リビング



キッチン



バス



洗面所

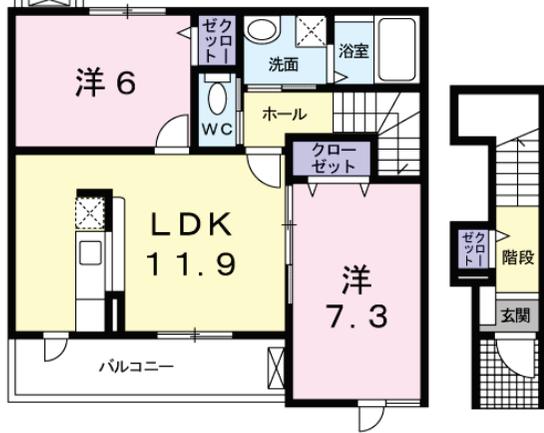


トイレ



玄関

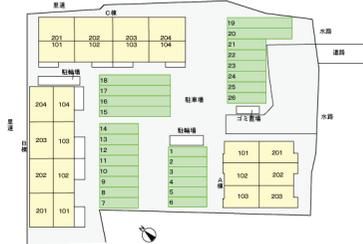
間取図 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



建物案内図



駐車場配置図



おすすめの設備

ホームセキュリティ	NURO 光	インターネット無料	追焚機能	浴室乾燥機	システムキッチン	TVドアホン
宅配ロッカー	エアコン	洗髪洗面台	温水洗浄便座	ウォークインクローゼット	防犯カメラ	ペット可

名称	グラン・シャリオB		
賃料	203号室 51,000円		
駐車場	5,500円～7,700円	駐車場使用の場合は、別途手数料(駐車料+消費税)が必要です。	
共益費	2,700円	町内会費	—
敷金	—	礼金	—
定額クリーニング費	70,000円	保険	要加入
仲介手数料	賃料0.5か月分+消費税	鍵セット費	3,300円(税込)

交通	山陽本線 姫路駅 バス 23分(バス停)東洋大学姫路高校 徒歩3分		
所在地	〒671-2201 兵庫県姫路市書写字梅垣内1737		
物件概要	即入居可		
間取り	2LDK	専有面積	60.33㎡
間取り内容	洋7.3・洋6・LDK11.9		
建物構造	木造	完成年月	2006年9月
階数	2/2階	方位	南東
種別	アパート	契約期間	2年更新型

防犯カメラ	防蟻フローリング	オートバス	浴室乾燥機
洗面所独立	プロパンガス	エアコン	浄水器※(注)
暖房便座	バスタイレ別	シャワー	浴室
シューズボックス	給湯	バルコニー	追焚機能浴室
TVインターホン	シャワー付洗面台	対面式キッチン	BS
24時間換気	クロゼット	洗濯機置場(室内)	専用ゴミ置き場
最上階	2階以上	セキュリティキー	24時間管理
敷金不要	保証人不要	敷金ゼロプラン利用可	

※(注) ご利用の際、別途カートリッジ代が必要です。

- ・保証会社原則加入 保証委託料 契約時：22,000円 月額：賃料総額の2.2%又は5.5%必要。
- ・月額保証委託料：1,188円(2.2%プランの場合)
- ・契約時に退去時のクリーニング費として、¥70,000が必要となります。
- ・賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、 毎月のお支払い額に加え収納手数料 170円(月額)が別途かかります。
- ・「24時間サポート費用 330円(月額)」が必要となります。
- ・更新事務手数料 22,000円
- ・鍵セット費 3,300円
- ・共益費等明細：共益費 2,700円
- ・定額クリーニング費が別の場合、故意・重過失による鍵紛失・設備破損等があった際は別途費用が発生します。
- ・LGBTQフレンドリー
- ・家具家電レンタル利用可
- ・インボイス登録状況：貸主：登録あり

【取引種別】		【取引条件有効期間】	
手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%



株式会社ルンビニーホーム  
 本店  
 〒671-1651 兵庫県たつの市揖保川町片島983-6  
 定休日/ 営業時間/ 09:00～20:00

TEL: 0791-72-8365  
 FAX: 0791-72-8367

携帯で詳細チェック!  
 室内写真など詳細が確認できます。

【取引種別】		【取引条件有効期間】	
手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%