

外観・室内・周辺環境写真



居室・リビング



キッチン



バス



洗面所



トイレ



玄関

間取図 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



建物案内図



駐車場配置図



おすすめの設備

- NURO光
- インターネット無料
- 追焚機能
- 浴室乾燥機
- システムキッチン
- TVドアホン
- 宅配ロッカー
- エアコン
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- ウォークインクローゼット
- 防犯カメラ
- ペット可

名称	グランメール2		
賃料	201号室 44,000円		
駐車場	5,500円	駐車場の場合は、別途手数料(駐車料+消費税)が必要です。	
共益費	2,200円	町内会費	—
敷金	—	礼金	—
定額クリーニング費	70,000円	保険	要加入
仲介手数料	賃料0.5か月分+消費税	鍵セット費	3,300円(税込)

交通	山陽本線 姫路駅 徒歩21分(バス)田井西口 徒歩7分 姫新線 余部駅 徒歩27分		
所在地	〒671-2201 兵庫県姫路市書字美ノ脇2720		
入居可能日	即入居可		
間取り	2LDK	専有面積	58.53㎡
間取り内容	洋6・洋4.5・LDK11.7		
建物構造	木造	完成年月	1997年10月
階数	2/2階	方位	南東
種別	アパート	契約期間	2年更新型

温水洗浄便座	洗面化粧台	洗面所独立	プロパンガス
エアコン	暖房便座	バスタイル別	シャワー
浴室	階段下収納	シューズボックス	全居室収納
給湯	バルコニー	専用キッチン	洗濯機置場(室内)
角住戸	最上階	2階以上	セキュリティキー
24時間管理	敷金不要	保証人不要	敷金ゼロプラン利用可

- ・保証会社原則加入 保証委託料 契約時：22,000円 月額：賃料総額の2.2%又は5.5%必要。
- ・月額保証委託料：1,144円(駐車場1台、2.2%プランの場合)
- ・契約時に退去時のクリーニング費として、¥70,000が必要となります。
- ・賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、毎月のお支払い額に加え収納手数料170円(月額)が別途かかります。
- ・「24時間サポート費用330円(月額)」が必要となります。
- ・更新事務手数料22,000円
- ・鍵セット費 3,300円
- ・共益費等明細：共益費2,200円
- ・定額クリーニング費が適用の場合、故意・重過失による鍵紛失・設備破損等があった際は別途費用が発生します。
- ・LGBTQフレンドリー
- ・家具家電レンタル利用可
- ・インボイス登録状況：貸主：登録あり



株式会社ランビニーホーム
 本店
 〒671-1651 兵庫県たつの市揖保川町片島983-6
 定休日/ 営業時間/ 09:00 ~ 20:00

TEL : 0791-72-8365
 FAX : 0791-72-8367

携帯で詳細チェック!
 室内写真など詳細が
 確認できます。

【取引種別】		【取引条件有効期間】	
手数料負担の割合	貸主	0%	借主
手数料配分の割合	元付	0%	客付
			100%