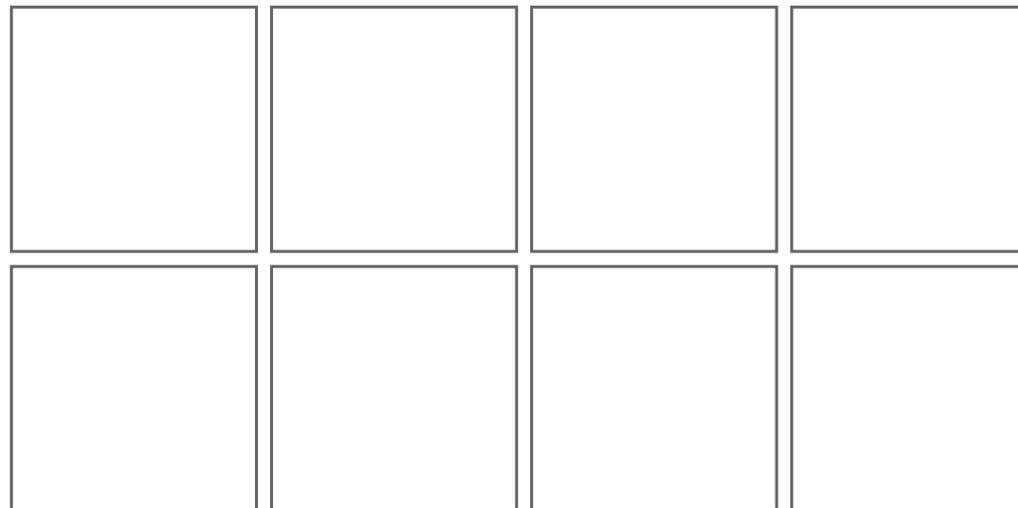


物件種目	[住居用] アパート		
物件名	エミネンス堂本		
号室名	103 (1階部分)		
所在地	〒679-4129 兵庫県たつの市龍野町堂本606番地		
交通	姫新線「本竜野」徒歩10分		
建築構造	軽量鉄骨造 地上2階 総戸数8戸		
間取タイプ	1K[洋:8畳 K:3畳]		
専有面積	30.39㎡	開口部方位	
築年	2008年03月		
現況/入居時期	退去予定(2/28) / 2026年3月下旬		
賃料	51,000 円		
共益費・管理費	1,000円		
敷金	なし		
礼金	102,000円		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費	300円(月額)		
駐車場	敷地内駐車場 / 空き1台 / 無料駐車場付 1台		
	西駐車場2 2台目駐車なし		
備考			
共益費は、インボイスの関係上、契約書記載の際、設備維持費と表記される場合があります。ご了承ください。			
設備			
【キッチン】 ガスコンロ設置可・カウンターキッチン 【水廻り】 浴室乾燥機・シャワートイレ・追い焚き・洗髪洗面化粧台 【冷暖房】 エアコン 【収納】 シューズボックス 【放送・通信】 BS 【セキュリティ】 インターホン(カメラ付き) 【その他】 自転車置場・ガス(プロパンガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・照明			
条件			
【条件】 単身者限定・保証会社利用必須			



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
 退去時クリーニング費用: 平米数(小数点以下切り捨て) × 1,100円(税込) 35平米未満は一律38,500円(税込)、更新手数料: 27,500円(税込) 令和7年10月1日以降の契約より、抗菌除菌費16,500円(税込)、消火剤1本6,600円(税込)が必須となります。
 ・保証会社: 保証会社利用必須 株式会社エントランス 初回家賃総額50%(保証人なしの場合100%) 決済サービス料770円/月・保険: 保険要加入・町会費: 300円(月額)・火災保険料相当額: 800円(月額)・決済サービス料: 770円(月額)・入町費: 2,000円(契約時)

兵庫県知事免許(2)第451507号 (一社)兵庫県宅地建物取引業協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)全国宅地建物取引業保証協会

株式会社ルンビニーホーム

たつの市揖保川町片島983-6

TEL: 0791-72-8365 FAX: 0791-72-8367

取引態様: 媒介