

外観・室内・周辺環境写真



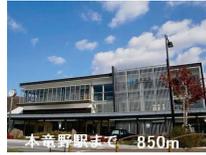
その他



その他



その他



その他

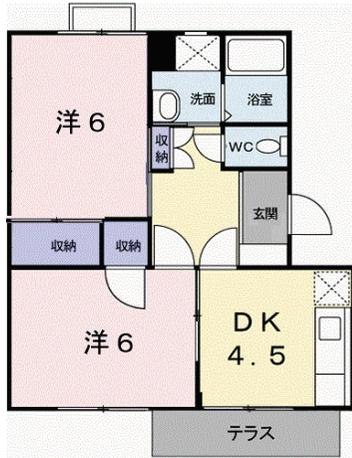


その他



その他

間取図 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



建物案内図



駐車場配置図



おすすめの設備

- NURO光
- インターネット無料
- 追焚機能
- 浴室乾燥機
- システムキッチン
- TVドアホン
- 宅配ロッカー
- エアコン
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- ウォークインクローゼット
- 防犯カメラ
- ペット可

名称	ハイツシャムロック		
賃料	102号室 39,000円		
駐車場	4,400円	駐車場使用の場合は、別途手数料(駐車料+消費税)が必要です。	
共益費	3,500円	町内会費	325円
敷金	—	礼金	—
定額クリーニング費	60,000円	保険	要加入
仲介手数料	賃料0.5か月分+消費税	鍵セット費	3,300円(税込)

交通	姫新線 本竜野駅 徒歩 11分		
所在地	〒679-4129 兵庫県たつの市龍野町堂本 1 8 7		
物件概要	2026年1月中旬		
間取り	2DK	専有面積	46.80㎡
間取り内容	和6・和6・DK5		
建物構造	鉄骨	完成年月	1996年7月
階数	1/2階	方位	南
種別	アパート	契約期間	2年更新型

温水洗浄便座	プロパンガス	バスタイレ別	シャワー
浴室	シューズボックス	給湯	専用キッチン
TVインターホン	シャワー付洗面台	BS	洗濯機置場(室内)
庭	角住戸	南向き	セキュリティキー
24時間管理	敷金不要	保証人不要	敷金ゼロプラン利用可

- 保証会社原則加入 保証委託料 契約時：22,000円 月額：賃料総額の2.2%又は5.5%必要。
- 月額保証委託料：1,046円(駐車場1台、2.2%プランの場合)
- 契約時に退去時のクリーニング費として、¥60,000が必要となります。
- 賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、毎月のお支払い額に加え収納手数料 170円(月額)が別途かかります。
- 「24時間サポート費用 330円(月額)」が必要となります。
- 更新事務手数料 22,000円
- 鍵セット費 3,300円
- 共益費等明細：共益費 3,500円
- 定額クリーニング費が適用の場合、故意・重過失による鍵紛失・設備破損等があった際は別途費用が発生します。
- LGBTQフレンドリー
- 家具家電レンタル利用可
- インボイス登録状況：貸主：登録あり

【取引種別】	【取引条件有効期間】			
仲介	26/01/22			
手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%



株式会社ルンビニーホーム  
 本店  
 〒671-1651 兵庫県たつの市揖保川町片島983-6  
 定休日/ 営業時間/ 09:00 ~ 20:00

TEL : 0791-72-8365  
 FAX : 0791-72-8367

携帯で詳細チェック!  
 室内写真など詳細が  
 確認できます。

【取引種別】	【取引条件有効期間】			
仲介	26/01/22			
手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%