



A small, compact bathroom with a toilet, sink, and shower area. The toilet is white and has a bidet function. The sink is white and has a mirror above it. The shower area is small and has a glass door. The walls are white and the floor is light-colored.

A photograph showing a wooden door with glass panels, likely leading to a staircase. The door is set into a wooden frame, and the stairs are visible in the background.

賃料条件	名 称	マリオンB		
	賃 料	101号室 57,500円		
	駐 車 場	4,400円	駐車場使用の場合は、別途手数料 (駐車場+消費税)が必要です。	
	共 益 費	2,200円	町 内 会 費	—
	敷 金	—	礼 金	—
	定額クリーニング費	70,000円	保 険	要加入
	仲介手数料	賃料0.5か月分+消費税	鍵 セ ッ ト 費	3,300円 (税込)

1F

LDK 12.4

バルコニー

バス

トイレ

収納

ホール

玄関

洋6.6

収納

ゼクスト

洋6.3

収納

ロフト1.8

パサコニース

相生佐方局

西相生駅

相生佐方局

佐藤歯科医院

アキミの店

千尋町

千尋公民館

荒神社

とねがわ理容店

杉尾食料品店

松井整体院

250

佐方2

(C)2025ZENRIN(Z 10LE第037号)

The site plan shows a building complex with two main buildings, A and B, and several parking areas. Building A is a long, narrow structure with rooms numbered 101 to 104. Building B is a similar structure with rooms numbered 101 to 105. There are three parking lots: one between the buildings (rooms 13, 14, 15, 16), one to the right of Building A, and one at the bottom of the site. A road is located to the right of the site, and a north arrow is present.

ホームセキュリティ	NURO 光	インターネット無料	追焚機能	浴室乾燥機	システムキッチン	TVドアホン
宅配ロッカー	エアコン	洗髪洗面台	温水洗浄便座	ウォークインクローゼット	防犯カメラ	ペット可

設備項目

備考

物件概要	交通	赤穂線 西相生駅 徒歩 2分		
	所在地	〒678-0062 兵庫県相生市千尋町 2 0 - 1 4		
	入居可能日	即入居可		
	間取り	2LDK	専有面積	63.44㎡
	間取り内容	洋 6 . 3 ・ 洋 6 . 6 ・ L D K 1 2 . 4		
	建物構造	鉄骨	完成年月	2003年3月
	階数	1 / 2階	方位	南東
種別	アパート	契約期間	2年更新型	

設備項目	オープンキッチン	オートバス	浴室乾燥機	温水洗浄便座
	洗面所独立	プロパンガス	エアコン	浄水器※(注)
	パストイレ別	シャワー	浴室	ロフト
	階段下収納	床下収納	シューズボックス	全居室収納
	給湯	バルコニー	追焚機能浴室	専用キッチン
	TVインターホン	シャワー付洗面台	BS	クロゼット
	洗濯機置場(室内)	専用ゴミ置き場	浴槽	角角戸
	24時間管理	電子キー	敷金不要	保証人不要
	敷金ゼロプラン利用可			
		※(注) ご利用の際、別途カートリッジ代が必要です。		

- ・保証会社原則加入 保証委託料 契約時：22,000円 月額：賃料総額の2.2%又は5.5%必要。
- ・月額保証委託料：1,417円（駐車場1台、2.2%プランの場合）
- ・契約時1週去時のクリーニング費として、¥70,000が必要となります。
- ・賃料等滞りを口座引落しと、クレジットカードでお支払いいただく場合は、 毎月のお支払い額に加え収納手数料 170円（月額）が別途かかります。
- ・「24時間サポート費用 330円（月額）」が必要となります。
- ・更新事務手数料 22,000円
- ・鍵セット費 3,300円
- ・共益費等明細：共益費 2,200円
- ・定期クリーニング費：おまかせの場合、故意・重過失による鍵紛失・設備破損等があった際は別途費用が発生します。
- ・LGBTQフレンドリー
- ・家具家電レンタル利用可
- ・インボイス登録状況：貸主：登録あり



TEL : 0791-72-8365
FAX : 0791-72-8367

携帯で詳細チェック！
室内写真など詳細が
確認できます。



【取引形態】		【取引条件有効期限】	
仲介		26/01/03	
手数料負担の割合	貸主	0%	借主 100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付 100%