

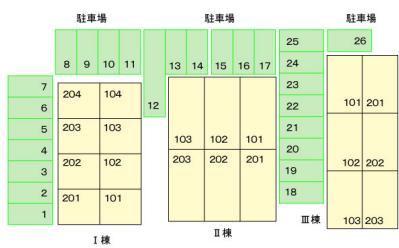
## 外観・室内・周辺環境写真



間取図 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



## 駐車場配置図



## 建物案内図



## おすすめの設備



賃料条件	名 称	ジエルメ ネオII		
	賃 料	203号室 46,500円		
	駐 車 場	4,400円	駐車場使用の場合は、別途手数料（駐車料+消費税）が必要です。	
	共 益 費	2,500円	町 内 会 費	600円
	敷 金	一	礼 金	1ヶ月
	定額クリーニング費	60,000円	保 険	要加入

物件概要	交 通	姫新線 本竜野駅 徒歩 25分		
	所 在 地	〒679-4161 兵庫県たつの市龍野町日山243番地1		
	入 居 可 能 日	即入居可		
	間 取 り	1LDK	専 有 面 積	51.80m <sup>2</sup>
	間 取 り 内 容	洋6・LDK13.5		
	建 物 構 造	木造	完 成 年 月	2007年9月

設備項目	階 数	2 / 2階	方 位	西
	種 別	アパート	契 約 期 間	2年更新型
	防振フローリング	オートバス	浴室乾燥機	洗面所独立
	プロパンガス	エアコン	浄水器※(注)	暖房便座
	バストイレ別	シャワー	浴室	シューズボックス
	全居室収納	給湯	バルコニー	追焚機能浴室

設備項目	TVインターホン	浴室に窓	シャワー付洗面台	対面式キッチン
	BS	24時間換気	クロゼット	洗濯機置場（室内）
	角住戸	最上階	2階以上	セキュリティキー
	24時間管理	敷金不要	保証人不要	敷金ゼロプラン利用可
				※(注) ご利用の際、別途カートリッジ代が必要です。

- ・保証会社原則加入 保証委託料 契約時：22,000円 月額：賃料総額の2.2%又は5.5%必要。
- ・月額保証委託料：1,195円（駐車場1台、2.2%プランの場合）
- ・契約時に退去時のクリーニング費として、￥60,000が必要となります。
- ・賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、毎月のお支払い額に加え収納手数料170円（月額）が別途かかります。
- ・「24時間サポート費用 330円（月額）」が必要となります。
- ・更新事務手数料 22,000円
- ・鍵セット費 3,300円
- ・共益費等明細：共益費 2,500円
- ・定額クリーニング費プランの場合、故意・重過失による鍵紛失・設備破損等があった際は別途費用が発生します。
- ・LGBTQフレンドリー
- ・家具家電レンタル利用可

## 備考

携帯で詳細チェック!  
室内写真など詳細が確認できます。



【取引態様】	【取引条件】
仲介	25/12/12
手数料負担の割合	0%
貸主	100%
手数料分配の割合	0%
元 付	客 付
手数料分配の割合	100%



株式会社ルンビニーホーム

本店

〒671-1651 兵庫県たつの市揖保川町片島983-6

定休日/ 営業時間/ 09:00 ~ 20:00

TEL: 0791-72-8365

FAX: 0791-72-8367