

外観・室内・周辺環境写真



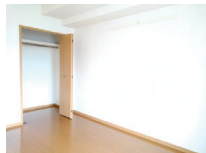
居室・リビング



キッチン



バス



収納

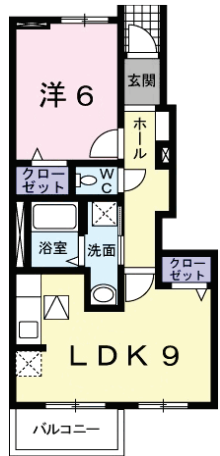


洗面所



トイレ

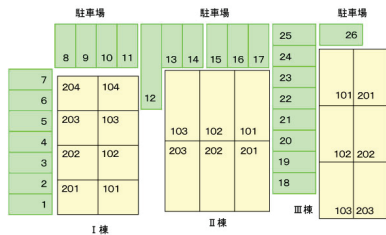
間取図 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



建物案内図



駐車場配置図



おすすめの設備

HOMEセキュリティ

NURO 光

インターネット無料

追焚機能

浴室乾燥機

システムキッチン

TVドアホン

宅配ロッカー

エアコン

洗髪洗面台

温水洗浄便座

ウォークインクローゼット

防犯カメラ

ペット可

名 称	ジェルメ ネオII		
賃 料	101号室 45,500円		
駐 車 場	4,400円	駐車場使用の場合は、別途手数料（駐車場料+消費税）が必要です。	
共 益 費	2,500円	町 内 会 費	600円
敷 金	—	礼 金	1ヶ月
定額クリーニング費	60,000円	保 険	要加入
仲 介 手 数 料	賃料0.5か月分+消費税	鍵 セ ッ ト 費	3,300円（税込）

交 通	姫新線 本竜野駅 徒歩 25分		
所 在 地	〒679-4161 兵庫県たつの市龍野町日山2 4 3 番地 1		
入 居 可 能 日	2025年11月上旬		
間 取 り	1LDK	専 有 面 積	40.02㎡
間 取 り 内 容	洋 6 ・ L D K 9		
建 物 構 造	木造	完 成 年 月	2007年9月
階 数	1/2階	方 位	西
種 別	アパート	契 約 期 間	2年更新型

設備項目

オートバス	浴室乾燥機	洗面所独立	プロパンガス
エアコン	浄水器※(注)	暖房便座	バスタイレ別
シャワー	浴室	床下収納	シューズボックス
全居室収納	給湯	バルコニー	追焚機能浴室
TVインターホン	シャワー付洗面台	対面式キッチン	BS
24時間換気	クロゼット	洗濯機置場（室内）	角住戸
シャッター	セキュリティキー	24時間管理	敷金不要
保証人不要	敷金ゼロプラン利用可		
</			

- ・保証会社原則加入 保証委託料 契約時：22,000円 月額：賃料総額の2.2%又は5.5%必要。
- ・月額保証委託料：1,173円（駐車場1台、2.2%プランの場合）
- ・契約時に退去時のクリーニング費として、¥60,000が必要となります。
- ・賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、 毎月のお支払い額に加え収納手数料170円（月額）が別途かかります。
- ・「24時間サポート費用 330円（月額）」が必要となります。
- ・更新事務手数料 22,000円
- ・鍵セット費 3,300円
- ・共益費等明細：共益費 2,500円
- ・定額クリーニング費 プランの場合、故意・重過失による鍵紛失・設備破損等があった際は別途費用が発生します。
- ・LGBTQフレンドリー
- ・家具家電レンタル利用可

備考



住まいのご相談は
★ルンビニーホーム★

株式会社ルンビニーホーム
本店
〒671-1651 兵庫県たつの市揖保川町片島983-6
定休日/ 営業時間/ 09:00 ~ 20:00

TEL : 0791-72-8365
FAX : 0791-72-8367

携帯で詳細チェック！
室内写真など詳細が
確認できます。



【取引概観】		【取引条件有効期限】	
仲介		25/12/04	
手数料負担の割合	貸主	0%	借主 100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付 100%