

1LDK

LDKと和室が独立型の1LDK。竜野駅まで徒歩10分です。

建物外観



Room Plan

専有面積: 39.41m²

居室・リビング



キッチン



バス



その他部屋・スペース



サンライフサルビア 205

【賃貸条件】

賃料	38,000円		
共益費	3,000円		
駐車場	1台目	3,300円	
敷金	なし	礼金	なし

【物件概要】

※貸主区分: 一般オーナー		
所在地		
1LDK	専有面積	39.41m ²
LDK 10.5帖・和6帖		
アパート	建物構造	鉄骨造
2/2階建	築年月	1994年3月
即入居可	商品名	その他
山陽本線竜野駅 徒歩8分		

【設備情報】

温水洗浄暖房便座	モニタ付インターホン	駐輪場
住宅用火災警報器	シューズボックス	キッチン
洗面台	室内洗濯機置場	ユニットバス
シャワー	給湯	バルコニー
シンク・鏡	収納	C Fシート

ガス種別: プロパン

排水: 公共下水

【備考】

※駐車場も別途仲介手数料がかかります。

ルームクリーニング料金66,000円、更新料1ヶ月

仲介手数料	0.55ヶ月	保険	有り	家財保険加入の必要があります。
注意事項	機関保証加入必須。初回保証料18000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) 65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)、機関保証の加入が必須となります(初回保証料:月額賃料等合計額×100%,更新:2万円/1年) L Pガス料金はご契約前にL Pガス事業者にご確認いただけます。 機関保証加入必須。初回保証料18000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり)			



株式会社ルンビニーホーム

〒671-1651 たつの市揖保川町片島983-6

宅地建物取引業者免許番号: 兵庫県知事(2)第451507号

<http://lunbini-home.co.jp/>

◎空室の確認は事前に当社までお願いします。◎図面や画像と現況に相違がある場合は、現況優先とします。

TEL 0791-72-8365

FAX 0791-72-8367

定休日:

営業時間: 09:00~20:00

E-mail: info@lunbini-home.co.jp

■広告作成日 2025/11/03 ■融資 一般媒介
■取引態様 2025/11/17
■取引条件有効期限

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付

お問合せコード: 700132995-001-205