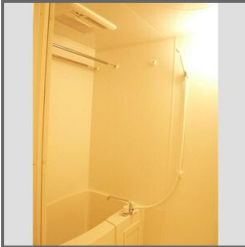


物件種目	[住居用] アパート		
物件名	コンフォートテクノII		
号室名	A102（1階部分）		
所在地	〒679-5165 兵庫県たつの市新宮町光都 2 丁目13-3		
交通	山陽線「相生」バス30分「播磨高原東中学校停」停 徒歩4分		
建築構造	軽量鉄骨造 地上2階 総戸数20戸		
間取タイプ	1K[洋:8畳]		
専有面積	30.1㎡	開口部方位	東南
築年	2007年03月		
現況/入居時期	空室 / 2025年11月下旬		
賃料	52,000 円		
共益費・管理費	1,000円		
敷金	なし		
礼金	104,000円		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場 / 空き1台 / 無料駐車場付 1台		
	P:A102 2台目駐車場なし		
備 考			
共益費は、インボイスの関係上、契約書記載の際、設備維持費と表記される場合があります。ご了承ください。			
設 備			
【キッチン】 ガスコンロ設置可・カウンターキッチン 【水廻り】 浴室乾燥機・シャワートイレ・追い焚き・洗髪洗面化粧台・バス・トイレ別 【冷暖房】 エアコン 【セキュリティ】 インターホン（カメラ付き） 【その他】 自転車置場・ガス（プロパンガス）・水道（公営）・排水（公共下水）・バルコニー／ベランダ・照明			
条 件			
【条件】 保証会社利用必須			



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
/令和7年10月1日以降の契約より、抗菌除菌施工費16,500円(税込)、消火剤1本6,600円(税込)が必須となります。
退去時クリーニング費用:平米数(小数点以下切り捨て)×1,100円(税込) 35平米未満は一律38,500円(税込)、更新手数料:27,500円(税込) 令和7年10月1日以降の契約より、抗菌除菌費16,500円(税込)、消火剤1本6,600円(税込)が必須となります。
・保証会社：保証会社利用必須 株式会社エントランス 初回家賃総額50%(保証人なしの場合100%) 決済サービス料770円/月・保険：保険要加入・火災保険料相当額：800円（月額）・決済サービス料：770円（月額）

兵庫県知事免許(2)第451507号（一社）兵庫県宅地建物取引業協会（公社）近畿地区不動産公正取引協議会加盟（公社）全国宅地建物取引業保証協会

株式会社ルンビニーホーム

たつの市揖保川町片島983-6

TEL：0791-72-8365 FAX：0791-72-8367

取引態様：媒介