

物件種目	[住居用] アパート
物件名	コンフォートテクノI
号室名	206 (2階部分)
所在地	〒679-5165 兵庫県たつの市新宮町光都2丁目13番2
交通	山陽線「相生」バス30分「神姫バス 播磨高原東中学校前」停 徒歩4分
建築構造	軽量鉄骨造 地上2階 総戸数20戸
間取タイプ	1K[洋:11畳]
専有面積	30.1m ²
開口部方位	南
築年	2006年10月
現況/入居時期	空室 / 2025年11月下旬
賃料	52,000 円
共益費・管理費	1,000円
敷金	なし
礼金	104,000円
保証金	なし 償却・敷引 なし
更新料	なし
契約期間	普通借家 2年間
町内会費	
駐車場	敷地内駐車場 / 空き1台 / 無料駐車場付 1台 P:8 2台目駐車場なし
備 考	
共益費は、インボイスの関係上、契約書記載の際、設備維持費と表記される場合があります。ご了承ください。	
設 備	
【位置】最上階 【キッチン】IHクッキングヒーター(3口以上)・システムキッチン【水廻り】シャワートイレ・追い焚き・洗髪洗面化粧台・バス・トイレ別【冷暖房】エアコン【収納】シューズボックス【セキュリティ】インターホン(カメラ付き)【その他】自転車置場・ガス(プロパンガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・照明・日当たり良好	
条 件	
【条件】単身者限定・保証会社利用必須	



Map data ©2023

この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項 :

学生:可

退去時クリーニング費用:平米数(小数点以下切り捨て)×1,100円(税込) 35平米未満は一律38,500円(税込)、更新手数料:27,500円(税込) 令和7年10月1日以降の契約より、抗菌除菌費16,500円(税込)、消火剤1本6,600円(税込)が必須となります。

・保証会社:保証会社利用必須 株式会社エントランス 初回家賃総額50%(保証人なしの場合100%) 決済サービス料770円/月・保険:保険要加入・火災保険料相当額:800円(月額)・決済サービス料:770円(月額)

兵庫県知事免許(2)第451507号 (一社)兵庫県宅地建物取引業協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)全国宅地建物取引業保証協会

株式会社ルンビニーホーム

たつの市揖保川町片島983-6

TEL : 0791-72-8365 FAX : 0791-72-8367

取引態様:媒介