

物件種目	(旧レオパレス)
物件名	コンフォートたつのKANBE
号室名	101. 103. 104. 105. 106. 204. 205. 206
所在地	〒671-1643 兵庫県たつの市揖保川町神戸北山223-108
交通	山陽線「竜野」徒歩7分
建築構造	木造 地上2階 総戸数12戸
間取タイプ	1K[洋8.6]
専有面積	23.18平米
築年	2008年09月
現況/入居時期	空室 / 即入
賃料	31,000~33,000 円
共益費・管理費	4,000円
敷金	なし
礼金	なし
保証金	償却・敷引
更新料	22,000円 (2年毎)
契約期間	普通借家
町内会費	
駐車場	敷地内駐車場 / 3,300円
備 考	
最寄り駅まで徒歩圏内 小型犬の飼育可能	
設 備	
【位置】角部屋・最上階 【キッチン】電気コンロ 【水廻り】浴室乾燥機・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】エアコン 【収納】シユーズボックス 【放送・通信】ネット使用料不要 【セキュリティ】インターホン(カメラ付き) 【その他】専用ごみ置場・ガス(プロパンガス)・家電付	
条 件	
【条件】ペット相談(小型犬のみ)・保証人上要・単身者限定・保証会社利用必須	



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項 :

退去時クリーニング費用:44,000円 短期解約金として1年未満2ヶ月、1年以上2年未満1ヶ月要 ペット飼育(小型犬のみ)
インターネット無料 家電(冷蔵庫・電子レンジ・TV)サービス品
保証会社必須 日本セーフティー 総額賃料の50%(保証人なしの場合は60%)月額保証料1,100円 口座引落手数料440円/月
保険要加入 2年契約 16,000円 カギ交換費用:16,500円 じゅうしんサポート:1,500円(月額) 定額水道代:2,000円

兵庫県知事免許(2)第451507号 (一社)兵庫県宅地建物取引業協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)全国宅地建物取引業保証協会

株式会社ルンピニーホーム

たつの市揖保川町片島983-6

TEL : 0791-72-8365 FAX : 0791-72-8367

取引態様:媒介

