

物件種目	(旧レオパレス)		
物件名	コンフォートたつのKANBE		
号室名	101. 103. 104. 105. 106. 204. 205. 206		
所在地	〒671-1643 兵庫県たつの市揖保川町神戸北山223-108		
交通	山陽線「竜野」徒歩7分		
建築構造	木造 地上2階 総戸数12戸		
間取タイプ	1K[洋8.6]		
専有面積	23.18平米	開口部方位	
築年	2008年09月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	31,000～33,000 円		
共益費・管理費	4,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金		償却・敷引	
更新料	22,000円 (2年毎)		
契約期間	普通借家		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場 / 3,300円		

備 考

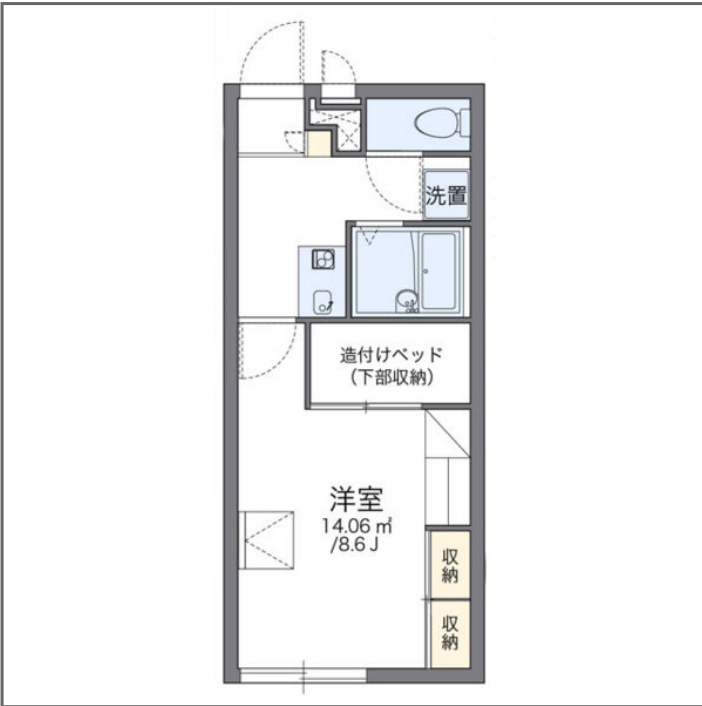
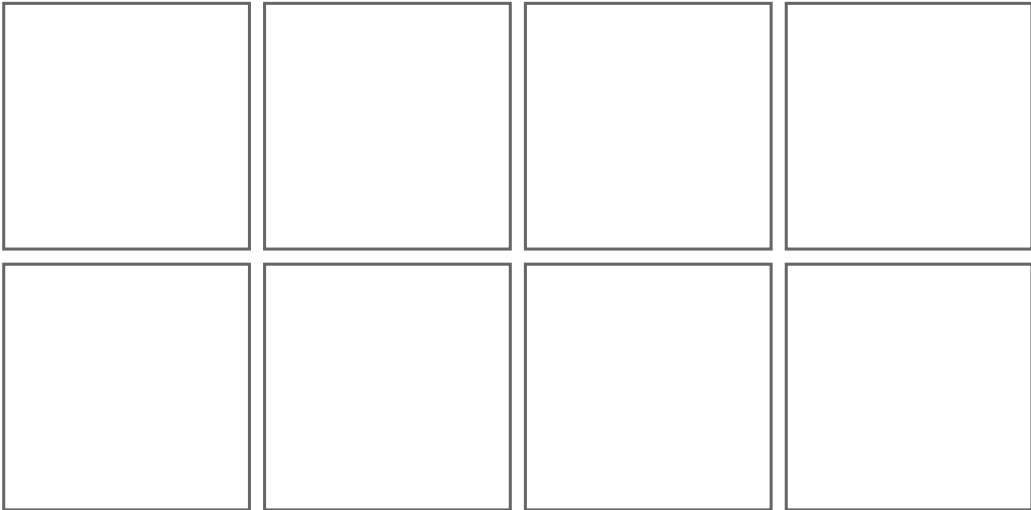
最寄り駅まで徒歩圏内 小型犬の飼育可能

設 備

【位置】 角部屋・最上階 【キッチン】 電気コンロ 【水廻り】 浴室乾燥機・バス・トイレ別・洗濯機置場（室内） 【冷暖房】 エアコン 【収納】 シューズボックス 【放送・通信】 ネット使用料不要 【セキュリティ】 インターホン（カメラ付き） 【その他】 専用ごみ置場・ガス（プロパンガス）・家電付

条 件

【条件】 ペット相談（小型犬のみ）・保証人上要・単身者限定・保証会社利用必須



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：

退去時クリーニング費用:44,000円 短期解約金として1年未満2ヶ月、1年以上2年未満1ヵ月要 ペット飼育(小型犬のみ)
インターネット無料 家電(冷蔵庫・電子レンジ・TV)サービス品
保証会社必須 日本セーフティー 総額賃料の50%(保証人なしの場合は60%)月額保証料1,100円 口座引落手数料440円/月
保険要加入 2年契約 16,000円 カギ交換費用：16,500円 じゅうしんサポート：1,500円（月額） 定額水道代：2,000円

兵庫県知事免許(2)第451507号 (一社)兵庫県宅地建物取引業協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)全国宅地建物取引業保証協会

株式会社ルンビニーホーム

たつの市揖保川町片島983-6

TEL：0791-72-8365 FAX：0791-72-8367

取引態様：媒介