

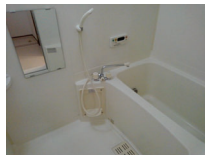
外観・室内・周辺環境写真



居室・リビング



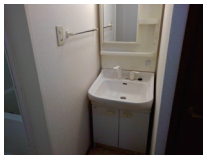
キッチン



バス



収納

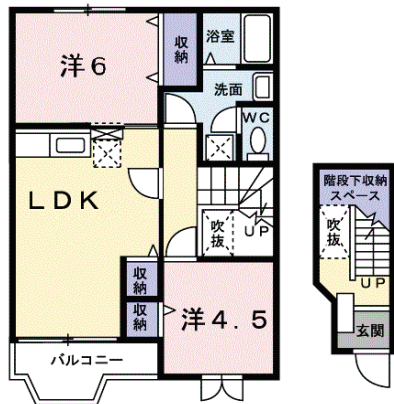


洗面所

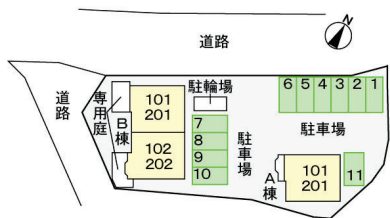


トイレ

間取図 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



駐車場配置図



建物案内図



おすすめの設備



賃料条件	名 称	エーデル緑ヶ丘B		
	賃 料	201号室 50,000円		
	駐 車 場	4,400円	駐車場使用の場合は、別途手数料 (駐車場・消費税) が必要です。	
	共 益 費	3,300円	町 内 会 費	650円
	敷 金	—	礼 金	—
	定額クリーニング費	90,000円	保 険	要加入
	仲 介 手 数 料	賃料0.5か月分+消費税	鍵 セ ッ ト 費	3,300円 (税込)

物件概要

交 通	山陽本線 相生駅 徒歩 29分		
所 在 地	〒678-0071 兵庫県相生市緑ヶ丘2丁目2番43号		
入 居 可 能 日	即入居可		
間 取 り	2LDK	専 有 面 積	58.12㎡
間 取 り 内 容	洋6・洋4.5・LDK10		
建 物 構 造	木造	完 成 年 月	2003年4月
階 数	2/2階	方 位	南西
種 別	アパート	契 約 期 間	2年更新型

設備項目	ペット相談	温水洗浄便座	洗面所独立	プロパンガス
	エアコン	浄水器※(注)	バストイレ別	シャワー
	浴室	階段下収納	シューズボックス	フローリング
	給湯	バルコニー	ネット使用料不要	追焚機能浴室
	専用キッチン	TVインターホン	照明付き	シャワー付洗面台
	BS	洗濯機置場（室内）	角住戸	最上階
	2階以上	セキュリティキー	24時間管理	敷金不要
	保証人不要	DKネットサービス		
	※（注）ご利用の際、別途カートリッジ代が必要です。			

備考	・保証会社原則加入 保証委託料 契約時：25,000円 月額：賃料総額の2.5%必要。			
	・月額保証委託料：1,467円（駐車場1台、2.5%プランの場合）			
	・契約時に退去時のクリーニング費として、¥90,000が必要となります。			
	・賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、 毎月のお支払い額に加え収納手数料170円（月額）が別途かかります。			
	・「24時間サポート費用 330円（月額）」が必要となります。			
	・更新事務手数料 22,000円			
	・鍵セット費 3,300円			
	・共益費等明細：共益費 3,300円			
	・定額クリーニング費プランの場合、故意・重過失による鍵紛失・設備破損等があった際は別途費用が発生します。			
	・LGBTQフレンドリー			
備考	・家具家電レンタル利用可			
	・インボイス登録状況：貸主：登録あり			



住まいのご相談は
★ルンビニーホーム★

株式会社ルンビニーホーム
本店
〒671-1651 兵庫県たつの市揖保川町片島983-6
定休日/ 営業時間/ 09:00 ~ 20:00

TEL : 0791-72-8365
FAX : 0791-72-8367

携帯で詳細チェック！
室内写真など詳細が
確認できます。



【取引態様】		【取引条件有効期間】		
仲介		26/01/03		
手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%