

物件種目	[住居用] アパート					
物件名	丸萬一番館					
号室名	101 (1階部分)					
所在地	〒671-1631 兵庫県たつの市揖保川町山津屋3					
交通	山陽線「竜野」徒歩8分					
建築構造	木造 地上2階 総戸数22戸					
間取タイプ	1K					
専有面積	20.28m <sup>2</sup>	開口部方位	東			
築年	1999年07月					
現況/入居時期	空室 / 相談					
賃料	40,000 円					
共益費・管理費	1,000円					
敷金	なし					
礼金	80,000円					
保証金	なし	償却・敷引	なし			
更新料	なし					
契約期間	普通借家 2年間					
町内会費						
駐車場	敷地内駐車場 / 空き1台 / 4,400円					
備 考						
リフォーム物件、ロフト付き、風呂・トイレ別、コンビニ隣、駅徒歩圏内						
設 備						
【キッチン】IHクッキングヒーター(2口) 【水廻り】トイレ(水洗)・シャワートイレ・バス・トイレ別 【冷暖房】エアコン 【セキュリティ】インターホン(カメラ付き) 【その他】ガス(プロパンガス)・水道(公営)・排水(公共下水)						
条 件						
【条件】保証会社利用必須						



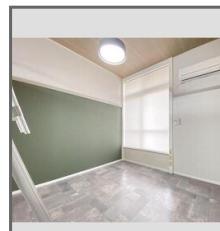


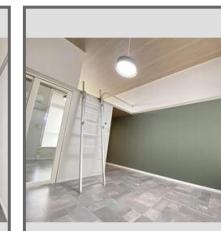


















この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項 :

/令和7年10月1日以降の契約より、抗菌除菌施工費16,500円(税込)、消火剤1本6,600円(税込)が必須となります。

退去時クリーニング費用:平米数(小数点以下切り捨て)×1,100円(税込) 35平米未満は一律38,500円(税込)、更新手数料:27,500円(税込) 令和7年10月1日以降の契約より、抗菌除菌費16,500円(税込)、消火剤1本6,600円(税込)が必須となります。

・保証会社:保証会社利用必須 株式会社エントランス 初回家賃総額50%(保証人なしの場合100%) 決済サービス料770円/月・保険:保険要加入・火災保険料相当額:800円(月額)・決済サービス料:770円(月額)

兵庫県知事免許(2)第451507号 (一社)兵庫県宅地建物取引業協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)全国宅地建物取引業保証協会

**株式会社ルンビニーホーム**

たつの市揖保川町片島983-6

TEL : 0791-72-8365 FAX : 0791-72-8367

取引態様 : 媒介