

外観・室内・周辺環境写真



居室・リビング



キッチン



バス



収納

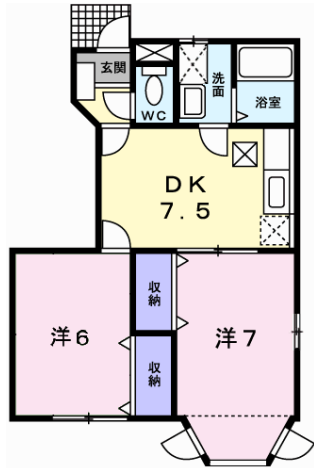


洗面所



トイレ

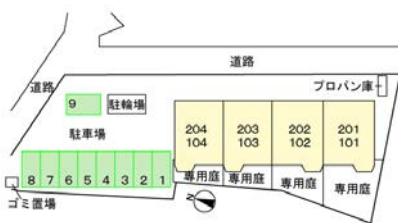
間取図 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



建物案内図



駐車場配置図



おすすめの設備

ホームセキュリティ	NURO 光	インターネット無料	追焚機能	浴室乾燥機	システムキッチン	TVドアホン
宅配ロッカー	エアコン	洗髪洗面台	温水洗浄便座	ウォークインクローゼット	防犯カメラ	ペット可

名称		リバーサイド片山	
賃料		101号室 39,000円	
駐車場		4,400円	<small>駐車場使用の場合は、別途手数料(駐車料+消費税)が必要です。</small>
共益費		1,700円	町内会費 1,000円
敷金		—	礼金 —
定額クリーニング費		60,000円	保険 要加入
仲介手数料		賃料0.5か月分+消費税	鍵セット費 3,300円(税込)

交通		姫新線本福野駅 徒歩 9分	
所在地		〒679-4123 兵庫県たつの市龍野町片山字西川原 2 5 - 1	
物件概要		2025年1月中旬	
間取り		2DK	専有面積 46.06㎡
間取り内容		洋7・洋6・DK7.5	
建物構造		木造	完成年月 2001年3月
階数		1/2階	方位 西
種別		アパート	契約期間 2年更新型

設備項目		防犯カメラ	オープンキッチン	オートバス	洗面所独立
プロパンガス	エアコン	バストイレ別	シャワー	浴室	シューズボックス
専用キッチン	洗濯機置場(室内)	専用ゴミ置き場	給湯	追焚機能浴室	TVインターホン
セキュリティキー	24時間管理	敷金不要	シャワー付洗面台	BS	庭
敷金ゼロプラン利用可			専用ゴミ置き場	角住戸	セキリティキー
			敷金不要	保証人不要	24時間管理

- ・保証会社原則加入 保証委託料 契約時: 22,000円(月額); 賃料総額の2.2%又は5.5%必要。
- ・月額保証委託料: 1,021円(駐車場1台、2.2%プランの場合)
- ・契約時に退去時のクリーニング費として、¥60,000が必要となります。
- ・賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、毎月のお支払い額に加え収納手数料170円(月額)が別途かかります。
- ・「24時間サポート費用 330円(月額)」が必要となります。
- ・更新事務手数料 22,000円
- ・鍵セット費 3,300円
- ・共益費等明細: 共益費 1,700円
- ・定額クリーニング費が7割の場合、故意・重過失による鍵紛失・設備破損等があった際は別途費用が発生します。
- ・LGBTQフレンドリー
- ・家具家電レンタル利用可

備考



株式会社ルンビニーホーム  
 本店  
 〒671-1651 兵庫県たつの市揖保川町片島983-6  
 定休日/ 営業時間/ 09:00 ~ 20:00

TEL: 0791-72-8365  
 FAX: 0791-72-8367

携帯で詳細チェック!  
 室内写真など詳細が確認できます。

【取引態様】		【取引条件有効期限】	
仲介		25/01/09	
手数料負担の割合	貸主	0%	借主 100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付 100%