

外観・室内・周辺環境写真



居室・リビング



キッチン



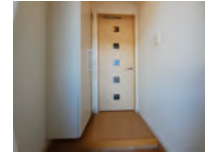
バス



洗面所

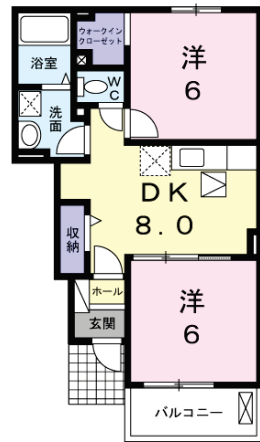


トイレ



玄関

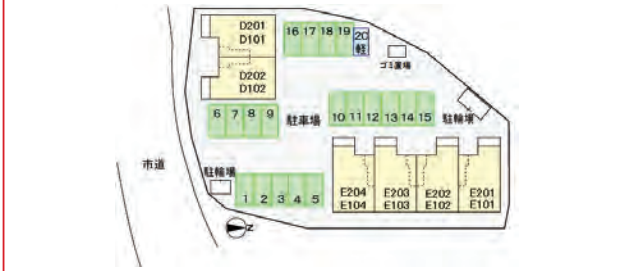
間取図 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



建物案内図



駐車場配置図



おすすめの設備

ホームセキュリティ	NURO 光	インターネット無料	追焚機能	浴室乾燥機	システムキッチン	TVドアホン
宅配ロッカー	エアコン	洗髪洗面台	温水洗浄便座	ウォークインクローゼット	防犯カメラ	ペット可

名称	サニーアップヒルE		
賃料	103号室 41,500円		
駐車場	2,200円～2,750円	駐車場使用の場合は、別途手数料(駐車料+消費税)が必要です。	
共益費	2,800円	町内会費	650円
敷金	—	礼金	1ヶ月
定額クリーニング費	60,000円	保険	要加入
仲介手数料	賃料0.5か月分+消費税	鍵セット費	3,300円(税込)

交通	赤穂線 西相生駅 徒歩 29分		
所在地	〒678-0071 兵庫県相生市緑ヶ丘2丁目1番10号		
入居可能日	即入居可		
間取り	2DK	専有面積	45.77㎡
間取り内容	洋6・洋6・DK8		
建物構造	木造	完成年月	2013年2月
階数	1/2階	方位	西
種別	アパート	契約期間	2年更新型

オープンキッチン	オートバス	浴室乾燥機	温水洗浄便座
洗面所独立	プロパンガス	浄水器※(注)	エアコン
バストイレ別	シャワー	浴室	床下収納
シューズボックス	給湯	バルコニー	ネット使用料不要
追焚機能浴室	ウォークインクローゼット	専用キッチン	TVインターホン
シャワー付洗面台	BS	24時間換気	洗濯機置場(室内)
専用ゴミ置き場	DKネットサービス(NURO)	シャッター	24時間管理
電子キー	敷金不要	保証人不要	敷金ゼロプラン利用可

※(注) ご利用の際、別途カートリッジ代が必要です。

- ・保証会社原則加入 保証委託料 契約時：22,000円 月額：賃料総額の2.2%又は5.5%必要。  
 ・月額保証委託料：996円(2.2%プランの場合)  
 ・契約時に退去時のクリーニング費として、¥60,000が必要となります。  
 ・賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、 毎月のお支払い額に加え収納手数料 170円(月額)が別途かかります。  
 ・「24時間サポート費用 330円(月額)」が必要となります。  
 ・更新事務手数料 22,000円  
 ・鍵セット費 3,300円  
 ・共益費等明細：共益費 2,800円  
 ・定額クリーニング費が適用の場合、故意・重過失による鍵紛失・設備破損等があった際は別途費用が発生します。  
 ・LGBTQフレンドリー  
 ・家具家電レンタル利用可

【取引態様】	【取引条件有効期間】			
	仲介	24/12/11		
手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%



株式会社ルビニーホーム  
 本店  
 〒671-1651 兵庫県たつの市揖保川町片島983-6  
 定休日 営業時間 09:00～20:00

TEL : 0791-72-8365  
 FAX : 0791-72-8367  
 E-mail : info@lunbini-home.co.jp

携帯で詳細チェック!  
 室内写真など詳細が  
 確認できます。



【取引態様】	【取引条件有効期間】			
仲介	24/12/11			
手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%