

外観・室内・周辺環境写真



居室・リビング



キッチン



バス



収納



洗面所



トイレ

間取図 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



建物案内図



駐車場配置図



おすすめの設備

- ホームセキュリティ
- NURO光
- インターネット無料
- 追焚機能
- 浴室乾燥機
- システムキッチン
- TVドアホン
- 宅配ロッカー
- エアコン
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- ウォークインクローゼット
- 防犯カメラ
- ペット可

名称	サウス・グリーンC		
賃料	101号室 40,000円		
駐車場	2,750円 ~ 3,850円	駐車場使用の場合は、別途手数料(駐車料+消費税)が必要です。	
共益費	2,000円	町内会費	650円
敷金	—	礼金	1ヶ月
定額クリーニング費	60,000円	保険	要加入
仲介手数料	賃料0.5か月分+消費税	鍵セット費	3,300円(税込)

交通	山陽本線 相生駅 徒歩10分 (バス停 緑ヶ丘2丁目 徒歩2分)		
所在地	〒678-0071 兵庫県相生市緑ヶ丘2丁目1番10号		
物件概要	即入居可		
間取り	2DK	専有面積	44.67㎡
間取り内容	洋6・洋6・DK7.5		
建物構造	木造	完成年月	2009年3月
階数	1/2階	方位	南東
種別	アパート	契約期間	2年更新型

オープンキッチン	オートバス	浴室乾燥機	洗面所独立
プロパンガス	エアコン	浄水器※(注)	暖房便座
バストイレ別	シャワー	浴室	床下収納
シューズボックス	給湯	バルコニー	追焚機能浴室
専用キッチン	TVインターホン	浴室に窓	シャワー付洗面台
BS	24時間換気	クロゼット	洗濯機置場(室内)
専用ゴミ置き場	24時間管理	角住戸	シャッター
		保証人不要	セキュリティキー
		敷金不要	敷金ゼロプラン利用可

※(注) ご利用の際、別途カートリッジ代が必要です。

- 保証会社原則加入 保証委託料 契約時：22,000円 月額：賃料総額の2.2%又は5.5%必要。
- 月額保証委託料：1,006円(駐車場1台、2.2%プランの場合)
- 契約時に退去時のクリーニング費として、¥60,000が必要となります。
- 賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、毎月のお支払い額に加え収納手数料170円(月額)が別途かかります。
- 「24時間サポート費用330円(月額)」が必要となります。
- 更新事務手数料22,000円
- 鍵セット費 3,300円
- 共益費等明細：共益費2,000円
- 定額クリーニング費が3割の場合、故意・重過失による鍵紛失・設備破損等があった際は別途費用が発生します。
- LGBTQフレンドリー
- 家具家電レンタル利用可

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%



株式会社ルビニーホーム
 本店
 〒671-1651 兵庫県たつの市揖保川町片島983-6
 定休日 営業時間 09:00 ~ 20:00

TEL : 0791-72-8365
 FAX : 0791-72-8367
 E-mail : info@lunbini-home.co.jp

携帯で詳細チェック!
 室内写真など詳細が
 確認できます。



【取引開始】	【取引条件有効期間】			
仲介	24/12/11			